

CYNGOR SIR YNYS MÔN	
<b>Adroddiad i:</b>	<b>Pwyllgor Gwaith</b>
<b>Dyddiad:</b>	<b>14eg Chwefror 2017</b>
<b>Pwnc:</b>	<b>Cytundeb Cwrs Golff Llangefni</b>
<b>Deilydd Portffolio:</b>	<b>Y Cyng. Ieuan Williams</b>
<b>Prif Weithredwr:</b>	<b>Dr Gwynne Jones</b>
<b>Awdur yr Adroddiad:</b>	<b>Dylan J. Williams – Pennaeth Gwasanaeth Adfywio Economaidd a Chymunedol</b>
<b>Ffôn:</b>	<b>01248 752 499</b>
<b>E-bost:</b>	<b><a href="mailto:DylanWilliams@ynysmon.gov.uk">DylanWilliams@ynysmon.gov.uk</a></b>
<b>Aelodau Lleol:</b>	<b>Y Cyng. Bob Parry</b> <b>Y Cyng. Nicola Roberts</b> <b>Y Cyng. Dylan Rees</b>  <b>Mae hefyd yn berthnasol i bob Aelod Etholedig oherwydd bod y cyfleuster yn cynnig budd ehangach i Ynys Môn</b>

A – Argymhelliad/Argymhellion a Rheswm/Rhesymau
<p><b>Argymhelliad – Bod yr UDA yn cymeradwyo'r casgliad y dylid ymestyn y cytundeb presennol gyda Phartneriaeth Llangefni (Llangefni Social Enterprise) tan fis Gorffennaf 2018.</b></p> <p>Yn realistig ni fedrir gweithredu ar benderfyniad y Pwyllgor Gwaith i werthu'r ased am ei werth uchaf o fewn yr amser sy'n weddill (Gorffennaf 2017) <a href="http://democratiaeth.ynysmon.gov.uk/documents/g2743/Penderfyniadau%2026ain-Mai-2015%2010.00%20Pwyllgor%20Gwaith.pdf?T=2&amp;LLL=1">http://democratiaeth.ynysmon.gov.uk/documents/g2743/Penderfyniadau%2026ain-Mai-2015%2010.00%20Pwyllgor%20Gwaith.pdf?T=2&amp;LLL=1</a>). Bydd angen ymdrin â'r gwerthiant yn ofalus gyda'r diwydrwydd mwyaf er mwyn gwarchod y Cyngor Sir rhag unrhyw feirniadaeth bosibl a gallai pwysau i gwblhau'r broses gyfan mewn chwe mis roi'r Cyngor Sir mewn sefyllfa o risg. Mae angen cynllunio'r broses yn ofalus gan sicrhau cytundeb a mewnbwn gan y Gwasanaethau eraill (Cyfreithiol, Cyllid, Eiddo) yn ogystal ag ymgynghori â rhanddeiliaid allweddol.</p> <p>Oherwydd cymhlethdod a natur unigryw'r safle, gwrthododd y Prisiwr Dosbarth brisio'r safle i'r Cyngor. Oherwydd hynny, y cyngor a gafwyd gan y Gwasanaeth Cyfreithiol oedd y dylai cwmni arbenigol annibynnol fod yn gyfrifol am werthu'r ased.</p> <p>Mae Partneriaeth Llangefni o'r farn bod y Cwrs Golff yn chwarae rhan hanfodol yn eu huchelgais cyffredinol i adfywio Llangefni. Gall yr estyniad eu galluogi, ynghyd â Chyngor Sir a rhanddeiliaid eraill, symud ymlaen ymdrechion i sefydlu gweledigaeth a chyflenwi cynllun cydlynol a chadarn i wella a chryfhau Llangefni ymhellach.</p>

Mae'r cwrs golff yn ased adfywio pwysig a gwerthfawr i Langefni ac i Ynys Môn. Mae angen ystyried safbwynt y Cyngor Sir ynglŷn â'r cyfleuster yn ofalus a byddai ymestyn y cytundeb gyda Phartneriaeth Llangefni hyd at Gorffennaf 2018 yn galluogi'r Cyngor i wneud penderfyniad ar sail yr wybodaeth sydd ar gael.

Byddai ymestyn y cytundeb hwn yn caniatáu i swyddogion y Cyngor Sir ymateb yn briodol i benderfyniad y Pwyllgor Gwaith a wnaed ym mis Mai 2015.

**B – Pa opsiynau eraill wnaethoch chi eu hystyried a pham wnaethoch chi eu gwrthod?**

Cafodd yr opsiwn o "Wneud Dim" ei ystyried a'i ddiystyru ar unwaith gan fod angen gwneud penderfyniad ar ddyfodol y Cwrs Golff.

**C – Pam fod y penderfyniad hwn i'r Pwyllgor Gwaith?**

Mae'r mater wedi cael ei drafod o'r blaen gan y Pwyllgor Gwaith ym mis Mai 2015 a phenderfynwyd trosglwyddo'r cyfleuster i Bartneriaeth Llangefni tan fis Gorffennaf 2017. Ar ôl mis Gorffennaf 2017 cytunwyd hefyd i gael gwared â'r cyfleuster am y gwerth mwyaf posib. Bydd angen i'r Pwyllgor Gwaith roi ystyriaeth bellach i unrhyw benderfyniad i wro oddi wrth hynny ynghyd â chytuno ar fandad newydd.

**CH – A yw'r penderfyniad hwn yn gyson â pholisi a gymeradwywyd gan y Cyngor llawn?**

Ydi

**D – A yw'r penderfyniad hwn o fewn y gyllideb a gymeradwywyd gan y Cyngor?**

Ydi

**DD – Gyda phwy wnaethoch chi ymgynghori?**

**Beth oedd eu sylwadau?**

1	<b>Prif Weithredwr / Uwch Dîm Arweinyddiaeth (UDA)</b> (mandadol)	Sylwadau gan PW. Sylwadau gan DPW.
2	<b>Cyllid / Adran 151</b> (mandadol)	
3	<b>Cyfreithiol / Swyddog Monitro</b> (mandadol)	Sylwadau gan Cyfreithiol.
4	<b>Adnoddau Dynol (AD)</b>	
5	<b>Eiddo</b>	
6	<b>Technoleg Gwybodaeth a Chyfathrebu (TGCh)</b>	
7	<b>Sgriwtini</b>	
8	<b>Aelodau Lleolo</b>	
9	<b>Unrhyw gyrff allanol / arall/eraill</b>	

---

<b>Risgiau ac unrhyw gamau lliniaru (os yn berthnasol)</b>		
--	--	--

<b>1</b>	<b>Economaidd</b>	
<b>2</b>	<b>Gwrthdodi</b>	
<b>3</b>	<b>Trosedd ac Anrhefn</b>	
<b>4</b>	<b>Amgylcheddol</b>	
<b>5</b>	<b>Cydraddoldebau</b>	
<b>6</b>	<b>Cytundebau Canlyniad</b>	
<b>7</b>	<b>Arall</b>	

<b>F – Atodiadau:</b>

<b>FF – Papurau Cefndir (cysylltwch os gwelwch yn dda ag awdur yr Adroddiad am unrhyw wybodaeth bellach):</b>